

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VINH LONG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 164/TB-THAKV4

Trung Thành, ngày 27 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 33/2016/DS - ST ngày 30 tháng 09 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Bản án số: 09/2017/DS - PT, ngày 11 tháng 7 năm 2017 và Quyết định số: 177/2017/TB-SCBSBA ngày 24 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Bản án số: 08/2021/DS - ST ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Bản án số: 106/2021/DS - PT ngày 24 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 64/QĐ- CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2021; số: 82/QĐ - CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1424/25/TB- MK- VL ngày 25 tháng 08 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất; địa chỉ: ấp Hiếu Thọ, xã Hiếu Thành, tỉnh Vĩnh Long của ông Nguyễn Văn Trường cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 77(487); Tờ bản đồ số 10(01); Diện tích: 1.714,2m² (Trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn và 1.414,2m² đất trồng cây lâu năm). Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 01/6/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm.

- Cây trồng trên đất: Cây dừa (dưới 03 năm), số lượng: 05 cây; Cây dừa (từ 03 đến 05 năm), số lượng: 07 cây; Cây dừa (từ 05 đến 25 năm), số lượng: 64 cây.

2. Giá khởi điểm là: 326.650.832 đồng (Ba trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi nghìn tám trăm ba mươi hai đồng). giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 02/10/2025 đến hết ngày 03/10/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty (trong giờ hành chính)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá;

Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2025 tại Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ là: **200.000 đồng**/hồ sơ/tài sản.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2025 Tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (trương đương : **32.665.000đồng**) Nộp vào tài khoản Công ty số 4521125668668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội- CN Tây Đô.

6. Thời gian, tổ chức đấu giá: Thời gian vào lúc: **08 giờ 00** phút ngày 06/10/2025;

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (trong giờ hành chính), điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá. **Điện thoại: 02927.301.668 – 0907.335.168** để biết thêm chi tiết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong- Chi nhánh Vĩnh Long; địa chỉ nêu trên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hiếu Thành
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS Vĩnh Long
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Văn Út